**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «06» ноября 2015 года № 75**

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от «08» апреля 2015 г. № 5А (далее – Правила), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области» (далее – Проект решения о внесении изменений в Правила).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 25.11.2015 г. по 14.12.2015 г.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Майское муниципального района Пестравский Самарской области: 446178, Самарская область, Пестравский район, с.Майское, ул.Центральная, д.13.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в населенном пункте с.Майское 30.11.2015 г. в 14 час. по адресу: с.Майское, ул.Центральная, д.13.
8. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте проведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.
9. Прием заявлений и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц пор Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу: 446178, Самарская область, Пестравский район, с.Майское, ул.Центральная, д.13, администрация сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области в рабочие дни с 8 до 16 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращаются 07.12.2015 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированности жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области Митусову Людмилу Константиновну.
12. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Майское» и на официальном сайте сельского поселения Майское в сети «Интернет»
13. Комиссия в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Майское»;

- размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Пестравский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» maiskoe.pestravsky.ru.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании администрации сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в п.2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяется в соответствии с главой V Правил.

**Глава администрации сельского поселения**

**Майское муниципального района**

**Пестравский Самарской области П.В.Ланкин**

Приложение

к Постановлению Главы сельского поселения

Майское м.р.Пестравский

Самарской области

от «06»ноября 2015 г. № 75

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЙСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области**

**от «\_27»декабря 2013 г. №28**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от «\_08\_»\_апреля \_ 2015 г. №5А\_Собрание представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от «08»апреля 2015 г. №5А\_:
2. Исключить из статьи 21 «Перечень территориальных зон» п.1 «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами»; «Ж1-1 – подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1», п.3 «П1-3 – подзона производственных и коммунально-складских объектов № 3»; «П1-5 – подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5»; п.5 «Сх2-3 – подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3», «Сх2-4 – подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4»; «Сх2-5 – подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5».
3. Исключить из статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
4. Статью 28 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметров** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Ж6** | **Ж6-1** | **О1** |
| 1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 22,5 |
| 2 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | - | 1.5 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. | 500 | - | - |
| 4 | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м. на каждый блок | 200 | - | - |
| 5 | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м. на каждую секцию | - | - | - |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 300 | - | - |
| 7 | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. | 3000 | - | - |
| 8 | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м. | 500 | - | - |
| 9 | Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м. | 600 | - | - |
| 10 | Максимальный размер земельного участка для многоквартирной застройки, кв.м. | 2000 | - | - |
| 11 | Максимальный размере земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - |
| 12 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | - | 5 |
| 13 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 16 | - | - |
| 14 | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной застройке, шт. | 2 | 0 | - |
| 15 | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м. | 100 | 0 | - |
| 16 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки автотранспортных средств), кв.м. | 150 | 0 | 1000 |
| 17 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м. | 1000 | 0 | - |
| 18 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств, кв.м. | 350 | 0 | 2000 |

1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах** |
|  |  | **П1** |
| 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 |
| 2 | Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 1.5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 60 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельных участков при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 |
| 6 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 300 |
| 7 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 60 |
| 8 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 50 |
| 9 | Минимальная площадь озеленения, % от общей площади | - |

1. Статью 30 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах** | |
|  |  | **Сх2** | **СхСЗ** |
| 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 10 |
| 2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - | - |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | - |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельных участков при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | - |
| 5 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 300 | - |
| 6 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 60 | 60 |
| 7 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 50 | 50 |

1. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Майское» и на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет» в течении 10 дней со дня принятия.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Майское**

**муниципального района**

**Пестравский Самарской области Е.В Федорова**